

## MAISON PLAIN PIED



### Détails

Référence	VMA130009743
Prix	160000 €
Ville	Luitré
Surface	81 m <sup>2</sup>

10 minutes FOUGERES SUD. Maison de PLAIN PIED Bien Entretienue d'env 81 m2. Exposée EST OUEST. Entrée. Séjour salon accès terrasse ouest. Cuisine aménagée et équipée. Trois chambres. Salle de douche italienne récente. WC. Fenêtres et baies ouest PVC DV et à l'est Bois DV. Volets roulants électriques et volets bois. Chauffage électrique. Grenier isolé par soufflerie. Sous-sol complet avec porte motorisée. Terrain clos avec verger d'env 777 m2. A VISITER RAPIDEMENT !!  
Prix de vente : 167 750 € honoraires à la charge acquéreur inclus (160 000 €+ 4.95%)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

dpe dpe

### Surfaces

Terrain (777m<sup>2</sup>)

### Informations légales

160000 € honoraires exclus- Honoraires de 49.45% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 7912 €  
Pas de procédure en cours

