**Agence immobilière Fougères Diard Immobilier**
1 Ter Boulevard Jean Jaurès
35300 Fougères
02 99 99 07 52
fougeres@cabinet-diard-immobilier.fr

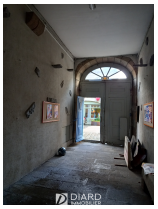
# Immeuble hyper centre de Fougeres

## Détails

| | |
|---|---|
| Référence | VIM40010075 |
| Prix | 450000 € |
| Ville | Fougères |
| Surface | 389 m² |

Hyper Centre ville. Magnifique immeuble en pierre d'environ 389 m2. rdc 123 m2: porche distribuant 3 bureaux, une cuisine 1er étage environ 134 m2, salle de réunionde 62 m2 environ, très belle hauteur sous plafond(4.20m) 3 bureaux, une cuisine. 2 ème étage appartement environ 57 m2 et un autre de 75m2. chauffage / gaz de ville pour rdc et 1er étage, convecteur élèctrique pour le 2 ème étage. Idéal à transformer soit en conservant l'étage nôble pour en faire un sublime appartement d'habitation principale et divisé le rdc et le 2ème en appartement locatif soit l'intégralité de l'immeuble en 6 à 8 appartements pour un investissement locatif sur les trois niveaux avec possibilité de défiscalisation. Montant estimés des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard 1964 euros à l'année.<br> Les informations sur les risques auquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr<br> Prix de vente : 467 175 € honoraires à la charge acquéreur inclus (450 000 € + 3.82%TTC)

dpe dpe

## Informations légales

450000 € honoraires exclus - Honoraires de 38.166% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 17175 € - Taxe foncière 2981 €
Pas de procédure en cours