

MAISON DE PLAIN PIED - CAMPAGNE ETRELLES - AVEC GRANDE DEPENDANCE



Détails

Référence	VMA330010085
Prix	220000 €
Ville	Étrelles
Surface	105 m ²

En campagne de la commune d'Étrelles, avec son accès rapide et stratégique à la 4 voies RENNES / LAVAL, nous vous proposons cet ensemble complet avec une maison de plain pied de 105 m² comprenant une spacieuse cuisine de 18 m², un salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres sur parquet entre 10 m² et 13.5 m², bureau avec placards, vestiaire, salle de bains, WC indépendant.
 Cellier de 30 m² et buanderie.
 Beau potentiel à l'étage grâce à son grenier aménageable de 40 m² pouvant donner lieu à 2 ou 3 pièces supplémentaires si besoin.
 Garage simple. Dépendance comprenant 3 box. Cour bitumée.
 En complément s'y ajoute une grande étable en pierres de 105 m² exposée plein SUD, renouvelable en habitation également pour un possible projet de gîtes ou gestion locative (3 logements), avec la création d'un chemin d'accès privatisé.
 Vaste terrain arboré d'environ 8 591 m² avec verger et hangars, le tout avec vue sur la campagne et les champs aux alentours.
 Environnement calme et verdoyant à seulement 1 kms du bourg d'Étrelles et 9 kms de VITRE et sa gare..
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 229 700 € honoraires à la charge acquéreur compris (220 000 €+ 4.41 % TTC)

dpe n/a dpe n/a

Surfaces

Terrain (8591m²)

Informations légales

220000 € honoraires exclus- Honoraires de 44.09% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 9700 €
Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM