Agence immobilière Fougères Diard Immobilier
1 Ter Boulevard Jean Jaurès
35300 Fougères
02 99 99 07 52
fougeres@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison style art déco Odorico

Détails

Référence	VMA40010087
Prix	260000 €
Ville	Fougères
Surface	140 m²

Coup de coeur pour cette maison de caractère qui à gardé tout le charme des années 30, notamment en conservant en parfait état les mosaÏques Odorico, ses parquets ,ses portes et fenêtres d'époque ainsi que sa belle hauteur sous plafond sublimée par ses corniches et ses rosaces.
 Elle comprend au RDC un hall d'entrée désservant un lumineux et vaste salon séjour traversant expo est/ouest avec cheminée, une cuisine et un WC. à l'étage trois chambres dont une avec cheminée, une salle de bain avec WC, deux autres chambres au deuxième étage. garage et cave en sous-sol. terrain de 450 m2 arboré.
 Rénovation totale à prévoir : isolation, menuiseries, plomberie/électricité, déco (murs extérieurs et toiture en état)
 Prix de vente : 271 000 € honoraires à la charge acquéreur inclus (260 000 € + 4.23%TTC).
 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

dpe dpe

Surfaces

Terrain (443m²)

Informations légales

260000 € honoraires exclus - Honoraires de 42.307% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11000 €
Pas de procédure en cours