

## Nouveauté au Cabinet Diard Immobilier ! Grand appartement T4 d'environ 83 m2 Rez-de-chaussée avec grande terra



### Détails

Référence	9667
Prix	190000 €
Ville	Châteaubourg
Surface	83 m <sup>2</sup>

Nouveauté au Cabinet Diard Immobilier ! Appartement type 4 de 83 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de la Résidence la Baraudière, offrant : une entrée avec placard, séjour salon de 35 m<sup>2</sup>, coin cuisine, accès par grande baie vitrée sur une terrasse exposée Sud sans vis à vis, très calme/côté Vilaine, dégagement trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau (douche italienne), WC. Garage fermé et place de parking couvert. Appartement actuellement loué, achat pour inv. locatif, depuis le 04 mai 2022 avec un loyer de 722,81 € charges comprises (57 € de charges). Charges de copropriété : 1000 € par an dont 575 € payés par le locataire. Contact visites - Charlotte : 06.32.12.64.37

type n°1, type n°2, type n°3, type n°4, type n°5, type n°6, type n°7, type n°8, type n°9, type n°10, type n°11, type n°12, type n°13, type n°14, type n°15, type n°16, type n°17, type n°18, type n°19, type n°20, type n°21, type n°22, type n°23, type n°24, type n°25, type n°26, type n°27, type n°28, type n°29, type n°30, type n°31, type n°32, type n°33, type n°34, type n°35, type n°36, type n°37, type n°38, type n°39, type n°40, type n°41, type n°42, type n°43, type n°44, type n°45, type n°46, type n°47, type n°48, type n°49, type n°50, type n°51, type n°52, type n°53, type n°54, type n°55, type n°56, type n°57, type n°58, type n°59, type n°60, type n°61, type n°62, type n°63, type n°64, type n°65, type n°66, type n°67, type n°68, type n°69, type n°70, type n°71, type n°72, type n°73, type n°74, type n°75, type n°76, type n°77, type n°78, type n°79, type n°80, type n°81, type n°82, type n°83, type n°84, type n°85, type n°86, type n°87, type n°88, type n°89, type n°90, type n°91, type n°92, type n°93, type n°94, type n°95, type n°96, type n°97, type n°98, type n°99, type n°100

### Informations légales

190000 € honoraires exclus- Honoraires de 45.921% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 8725 €

Pas de procédure en cours

