

## MAISON EN PIERRE - CAMPAGNE LE PERTRE ET SES COMMERCES



### Détails

Référence	VMA330010144
Prix	130000 €
Ville	Le Pertre
Surface	117.5 m <sup>2</sup>

Nouveauté en Exclusivité au Cabinet DIARD avec cette maison en pierres de 117.5 m<sup>2</sup> sur un terrain d'une surface totale de 1 549 m<sup>2</sup>, dans un environnement campagne.<br> Bénéficiez du confort au quotidien de tous les commerces du quotidien sur la commune du Pertre (Boulangerie, superette, bar-tabac, maison de santé, salon de coiffure, salon d'esthétique, garage, 2 écoles), à seulement 9 kms de la commune d'ARGENTRE DU PLESSIS.<br> Maison d'habitation comprenant au RDC d'une hall d'entrée avec placards, Cuisine de 14.7 m<sup>2</sup> avec sa porte fenêtre pour accès à l'extérieur, salon-séjour, wc séparé.<br> A l'étage dégagement avec placards, 3 chambres spacieuses entre 12.5 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> avec grands placards, salle de bains de 8.5 m<sup>2</sup>, pièce bureau, wc séparé.<br> Garage de 33 m<sup>2</sup> avec cave.<br> Jardin arboré avec vue sur la campagne.<br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br> Prix de vente : 136 775 € honoraires à la charge acquéreur compris (130 000 €+ 5.21 % TTC)

dpe n/a  
dpe n/a

### Surfaces

Terrain (1549m<sup>2</sup>)

### Informations légales

130000 € honoraires exclus- Honoraires de 52.115% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 6775 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM