

Vient d'être vendue par l'agence ! Maison de qualité rénovée avec soin d'environ 120 m2 hab



Détails

Référence	9498
Prix	237000 €
Ville	Domagné
Surface	119 m ²

Vendue ! Maison de bonne qualité de construction, bien rénovée, 119 m² habitables sur terrain de 475 m² entièrement aménagé par un paysagiste, offrant : une entrée, séjour salon sur parquet (possibilité d'installer un poêle), cuisine aménagée équipée ouverte avec muret bar donnant un accès direct sur terrasse, dégagement, deux grandes chambres (14 m²) sur parquet, une troisième chambre avec grand dressing, salle de bains, WC. Garage avec porte électrique, grande buanderie. Deux pièces au rez-de-chaussée avec entrée indépendante pouvant être louées en appartement T2 meublé ou utilisées en chambres supplémentaires avec salle d'eau et WC puisqu'elles sont communicantes à la maison. Grand genier aménageable. Cabanon de jardin. Cour goudronnée fermée par un portail. Jardin clos de 475 m² sans vis à vis. Menuiseries neuves avec volets roulants électriques. Consommation réelle actuelle de chauffage/eau chaude : 1350 litres par an (soit env. 1500 €/an). Contact visites : Charlotte : 06.32.12.64.37. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

dpe n/a dpe n/a

Surfaces

Terrain (475m²)

Informations légales

237000 € honoraires exclus- Honoraires de 43.261% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 10253 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM