

## Agence immobilière Fougères Diard Immobilier

1 Ter Boulevard Jean Jaurès 35300 Fougères 02 99 99 07 52 fougeres@cabinet-diard-immobilier.fr

## Local commercial Bd Jean Jaurès



## Détails

Référence VCO130010032 Prix 100000 € Ville Fougères Surface  $58 \text{ m}^2$ 

IDEALEMENT PLACE. LOCAL COMMERCIAL d'env 58 m2 avec VITRINE

composé : Partie Magasin env 32 m2 sur parquet (rénové récemement). Trois cabines d'essayages. Sur l'arrière pièce réserve d'env 14 m2 accès à une cave. WC. Chauffage électrique. PAS DE DROIT D'ENTREE. Charges copropriété env 600 euros par an. Bien sousmis à la copropriété. Syndic professionnel. Pas de Procédure de ndrée ndrée unknown encours.<br/>-br> Prix de vente : 105 800€ honoraires à la charge acquéreur inclus (100 000 €+ 5.80%)<br/>br> Les informations sur les risques auquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gérorisques : www.georisques.gouv.fr<br/>br> « logement à consommation énergétique excessive »

## Informations légales

100000 € honoraires exclus- Honoraires de 58% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 5800 €- Taxe foncière 518 € Pas de procédure en cours











CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM