



DIARD IMMOBILIER

Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier

31, rue de Paris

35220 Châteaubourg

02 99 00 77 16

chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

Vient d'être vendue par l'agence ! Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard Immobilier ! Chateaubourg superbe ma



Détails

Référence	9623
Prix	435000 €
Ville	Châteaubourg
Surface	155 m ²

Déjà vendue ! Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard Immobilier ! A Chateaubourg, ancienne maison du 16 et 17ème siècle en pierre, entièrement rénovée avec goût, d'environ 155 m2 habitables sur un très beau terrain arboré (jardin + champ = 17 659 m2) et accès direct à la forêt de la Corbière, offrant : une belle pièce de vie avec beaucoup de cachet, pierres apparentes, grande cheminée ouverte et poele granulés, cuisine aménagée équipée avec îlot central, dégagement, buanderie, WC, salle de bains, suite parentale avec dressing et espace lecture/calme en mezzanine, de cette chambre vous accédez directement à l'espace spa : terrasse, jacuzzi, cabine de change/douche, le tout avec une magnifique vue sur le jardin et la campagne. A l'étage : dégagement avec placard, trois chambres dont une avec espace mezzanine, placard, salle de bains, WC, grenier. Dépendances, puits, serre, carport 2 véhicules, hangar, atelier. Le champ, idéal pour chevaux, fait 1,25 ha avec un hangar de 144 m2 composé de deux box et une sellerie, un point d'eau. Grande cour pour stationnement, belle terrasse pavée au Sud, potager. Equipée de la fibre. Environnement très calme, pas de voisinage immédiat mais pas isolée non plus, cette jolie maison de charme est idéale pour les amoureux de la nature et propriétaires de chevaux ou animaux. Contact visites - Charlotte : 06.32.12.64.37

dpe n/a dpe indif type unk typ unkown

Surfaces

Terrain (17659m²)

Informations légales

435000 € honoraires exclus- Honoraires de 38.363% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 16688 €- Taxe foncière 819 €
Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM