Agence immobilière Fougères Diard Immobilier
1 Ter Boulevard Jean Jaurès
35300 Fougères
02 99 99 07 52
fougeres@cabinet-diard-immobilier.fr

MAISON DE CHARME

Détails

Référence	VMA40010063
Prix	460000 €
Ville	Fougères
Surface	230 m²

Le Cabinet DIARD vous propose dans le secteur le plus cossu de FOUGERES une demeure d'exception, en pierre de taille, cette propriété de 230 m2 est nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain clos de 1000 m2, au coeur d'un environnement privilégié. Aux airs de campagne chic, elle se compose d'une vaste salle de réception exposée sud ouest, divisée en trois parties, composés d'un salon séjour , d'une salle à manger et d'un salon tv, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une lingerie et un WC pour la partie Rez-de -chaussée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain de 30 m2, une chambre avec SDE, une chambre avec wc, un bureau, et une chambre mansardeé à l'étage. un garage, deux parkings couvert, très agréable jardin fleuri et arboré, environement calme, proche établissements scolaires, tous commerces, transport en commun, accèes rocade facile.
 Prix de vente : 477 500 € honoraires à la charge acquéreur inclus (460 000 €+3.80%)
 Les informations sur les risques auquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gérorisques : www.georisques.gouv.fr

dpe dpe dpe unknown unknown unknown

Surfaces

Terrain (1010m²)

Informations légales

460000 € honoraires exclus - Honoraires de 38.043% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 17500 €
Pas de procédure en cours