

## VILLA D'EXCEPTION



### Détails

Référence	VMA10010106
Prix	675000 €
Ville	Vitré
Surface	280 m <sup>2</sup>

Dans un environnement calme et verdoyant, belle maison de plain pied, construite en 2004, la maison est composée, d'une entrée, d'un bureau, d'un salon-séjour de 58 m<sup>2</sup> d'une cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, une salle de bains et douche - A l'étage, une suite parentale avec dressing, salle de bains et douche, et un accès sur balcon. De belles terrasses entourent la propriété Un double garage, locaux technique chaufferie et buanderie. Le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> piscinable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente : 699 487 €uros honoraires à la charge vendeur inclus.

dpe n'est pas connu

### Surfaces

Terrain (1500m<sup>2</sup>)

### Informations légales

675000 € honoraires exclus- Honoraires de 36.277% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 24487 €

Pas de procédure en cours

