

APPARTEMENT - CENTRE VILLE - ARGENTRE DU PLESSIS



Détails

Référence	VIM330010114
Prix	230000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	150 m ²

En vente en plein coeur d'Argentré du Plessis, immeuble en monopropriété comprenant 2 lots avec un grand appartement à l'étage (libre d'habitation) ainsi qu'un local commercial au RDC (actuellement loué) * Appartement de 105 m² de Type 5, en duplex, libre d'occupation, composé au premier niveau d'une pièce de vie lumineuse de 33 m² sur parquet, spacieuse cuisine aménagée et équipée de 20 m² (four, feux gaz, hotte), WC. Au second niveau: 3 chambres, 1 bureau, dégagement avec placards, salle d'eau, WC. Valeur locative de l'appartement estimée à 630 € à 650 € / mois si projet d'investissement. * Local commercial loué d'environ 45 m² totalement rénové et actuellement loué (Loyer actuel à 500 € / an) Espace d'accueil / magasin, réserve, WC avec point d'eau. Pièce de rangement aménagée dans l'extension Espace extérieur d'environ 60 m². => Avec cet ensemble immobilier, vous avez l'opportunité d'acquérir et d'habiter dans votre futur appartement dans le centre-ville d'Argentré du Plessis et tous ses commerces du quotidien et à seulement 5 minutes de Vitré, tout en bénéficiant de 6 000 € de rentes annuelles grâce au local commercial loué au RDC. => Vous avez également la possibilité d'investir en locatif avec ces 2 biens regroupés, sans aucune charge de copropriété, avec une rente totale annuelle estimée à 14 000 €, soit une rentabilité entre 5.5 % et 6 %, rare sur le marché sur ce secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 240 025 € honoraires à la charge acquéreur compris (230 000 € + 4.36 % TTC)

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

Informations légales

230000 € honoraires exclus- Honoraires de 43.586% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 10025 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM