



# DIARD IMMOBILIER

Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier

31, rue de Paris

35220 Châteaubourg

02 99 00 77 16

chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

## Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard Immobilier ! Maison contemporaine T6 de 150 m<sup>2</sup> hab. sur 300 m<sup>2</sup> de terra



### Détails

Référence	9676
Prix	370400 €
Ville	Servon-sur-Vilaine
Surface	150 m <sup>2</sup>

Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard Immobilier ! Maison contemporaine T6 de 150 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, offrant : une entrée avec placard, grand séjour salon exposé Sud avec cuisine aménagée équipée ouverte, arrière cuisine buanderie, une chambre parentale avec placard et salle d'eau attenante, WC avec lave-mains. A l'étage : Mezzanine/coin bureau, quatre grandes chambres avec placards (une avec dressing), salle de bains avec douche et baignoire, WC. <br> Terrasse d'env. 50 m<sup>2</sup> exposée Sud sans vis à vis, jardin clos de 300 m<sup>2</sup>, espace pour stationnement deux véhicules devant la maison, garage avec porte électrique. Chauffage pompe à chaleur (au sol au rez-de-chaussée).<br> Contact visites : Charlotte 06.32.12.64.37

dpe n°6 et dpe n°6

### Surfaces

Terrain (300m<sup>2</sup>)

### Informations légales

370400 € honoraires exclus- Honoraires de 39.384% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 14588 €

Pas de procédure en cours

