

## MAISON SPACIEUSE AVEC GRAND JARDIN ARBORE



### Détails

Référence	VMA330010131
Prix	430000 €
Ville	Vitré
Surface	230 m <sup>2</sup>

Vous êtes à la recherche d'une grande maison familiale atypique, offrant de beaux volumes et luminosité, au sein de la commune développée d'Argentré du Plessis avec ses commerces du quotidien, le tout avec grand jardin de plus de 1500 m<sup>2</sup>, dans un cadre privilégié et verdoyant. Nous vous présentons cette propriété avec maison d'habitation de 230 m<sup>2</sup> habitables comprenant:

Au RDC: Grand hall d'entrée avec placards / vestiaires, spacieuse pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert et ses 6 ouvertures sur la terrasse exposée plein SUD, cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, arrière-cuisine avec placards, suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec chambre / dressing aménagé / salle bains (baignoire + douche + wc), WC séparé avec lave-mains.

A l'égage : Mezzanine permettant l'aménagement d'un espace bureau si nécessaire, 4 grandes chambres entre 14 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC séparé.

Sous-sol complet et isolé composé d'un cellier, grande buanderie, cave, garage double avec porte motorisée, 2 pièces ateliers, WC avec lave-mains.

Terrain arboré d'une surface totale de 1585 m<sup>2</sup>, au pied du jardin du Hill.

De belles prestations, très rare sur le marché avec cette localisation idéale, à 3 minutes seulement de l'axe 4 voies RENNES / LAVAL et 10 minutes de Vitré et sa gare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 446 525 € honoraires à la charge acquéreur compris (430 000 € + 3.84 % TTC)

dpe n/a dpe indof type unknown

### Surfaces

Terrain (1585m<sup>2</sup>)

### Informations légales

430000 € honoraires exclus- Honoraires de 38.43% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 16525 €  
Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM