Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

MAISON FAMILIALE - CAMPAGNE - 2 HECTARES DE TERRAIN

Détails

Référence	VMA330010143
Prix	300000 €
Ville	Étrelles
Surface	146 m²

Grande maison familiale à la vente au Cabinet DIARD, d'une surface de 146 m2 et plus de 2 hectares de terrain arboré.
 Environnement campagne à 500 mètres du bourg sur la commune de Domalain, située à 8 kms seulement d'Etrelles et son axe 4 voies RENNES / LAVAL, et 15 kms de Vitré avec ses écoles, sa gare et ses commerces multiples.
 Au RDC : Hall d'entrée, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale de 16 m2 avec chambre et salle d'eau privative, dégagement, wc séparé.
 A l'étage : Palier, 4 autres chambres avec placards entre 10 m2 et 14 m2, mezzanine de 10 m2 pouvant être aménagé en un espace bureau, pièce grenier.
 Garage isolé et carrelé de 30 m2 avec espace buanderie et cave.
 Appenti accolé au garage pour le stationnement de 2 véhicules supplémentaires.
 Terrain d'une surface totale de 21 784 m2, arboré et clos comprenant potager, verger (pommiers et poiriers), cabanon de 9 m2, hangar ouvert de 40 m2, 2 grand champs permettant le paturage de chevaux, moutons ou autres animaux.
 Toiture en ardoises naturelles en très bon état, menuiseries en PVC double vitrage, stores motorisés.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 312 300 € honoraires à la charge acquéreur compris (300 000 €+ 4.10 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (21784m²)

Informations légales

300000 € honoraires exclus - Honoraires de 41% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 12300 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER