

MAISON FAMILIALE - CAMPAGNE - 2 HECTARES DE TERRAIN



Détails

Référence	VMA330010143
Prix	300000 €
Ville	Étrelles
Surface	146 m ²

Grande maison familiale à la vente au Cabinet DIARD, d'une surface de 146 m² et plus de 2 hectares de terrain arboré. Environnement campagne à 500 mètres du bourg sur la commune de Domalain, située à 8 kms seulement d'Étrelles et son axe 4 voies RENNES / LAVAL, et 15 kms de Vitré avec ses écoles, sa gare et ses commerces multiples. Au RDC : Hall d'entrée, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale de 16 m² avec chambre et salle d'eau privative, dégagement, wc séparé. A l'étage : Palier, 4 autres chambres avec placards entre 10 m² et 14 m², mezzanine de 10 m² pouvant être aménagée en un espace bureau, pièce grenier. Garage isolé et carrelé de 30 m² avec espace buanderie et cave. Appenti accolé au garage pour le stationnement de 2 véhicules supplémentaires. Terrain d'une surface totale de 21 784 m², arboré et clos comprenant potager, verger (pommiers et poiriers), cabanon de 9 m², hangar ouvert de 40 m², 2 grand champs permettant le paturage de chevaux, moutons ou autres animaux. Toiture en ardoises naturelles en très bon état, menuiseries en PVC double vitrage, stores motorisés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 312 300 € honoraires à la charge acquéreur compris (300 000 €+ 4.10 % TTC)

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

Surfaces

Terrain (21784m²)

Informations légales

300000 € honoraires exclus- Honoraires de 41% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 12300 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM