

Immeuble centre ville de LAVAL



Détails

Référence	VIM190010165
Prix	416000 €
Ville	Laval
Surface	197 m ²

SPECIAL INVESTISSEUR, A VENDRE, en centre-ville de LAVAL - rue du val de Mayenne :
 - Immeuble sur 4 niveaux composé d'un local commercial au rez-de-chaussée et de 6 studios/T1 de 20 à 30 m² chacun.
 Immeuble sans ascenseur.
 Potentiel de revenus locatifs jusqu'à 30 000 € par an
 Gros oeuvre en bon état, isolation du toit refaite à neuf et toiture neuve, petits travaux d'amélioration à prévoir à l'intérieur des appartements.
 Idéal pour faire des meublés.
 Prix de vente : 432 070 € honoraires à la charge acquéreur inclus (416 000 € + 3,86 % TTC)
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

Informations légales

416000 € honoraires exclus- Honoraires de 38.629% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 16070 €
Pas de procédure en cours

