



**DIARD**  
**IMMOBILIER**

Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier

31, rue de Paris

35220 Châteaubourg

02 99 00 77 16

chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

## Appartement de type 3



### Détails

Référence

LAP100010222

Prix

730 €

Ville

Châteaubourg

Surface

62.05 m<sup>2</sup>

CHATEAUBOURG - Résidence Bel Air - Bel appartement T3 au 1er étage, de 62 m2, comprenant : Une entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placard, une salle de bains, WC. Garage, Balcon, Terrasse, Parking. Libre au 2 Décembre - Loyer : 670€ / mois + prov. charges 60€ (16€ Taxe d'ordures ménagères+ 44 € minuterie, entretien des parties communes interieures / exterieures et ascenseur) - Dépôt de garantie : 670€ - Honoraires part locataires : 482.40 € TTC (dont 131.60 € TTC pour l'état des lieux de sortie). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

### Informations légales

- Charges 60 € / mois

Pas de procédure en cours

