



DIARD
IMMOBILIER

Agence immobilière Fougères Diard Immobilier
1 Ter Boulevard Jean Jaurès
35300 Fougères
02 99 99 07 52
fougères@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison d'architecte Montaubert



Détails

Référence	VMA40010115
Prix	405000 €
Ville	Fougères
Surface	165 m ²

Dans un écrin de verdure, Rare sur le marché, maison d'architecte situé au coeur du très recherché quartier de MONTAUBERT, Vaste espace de vie de 65 m² sur Marbre travertin comprenant un salon avec cheminée donnant de plain-pied sur une première terrasse, un séjour espace dinatoire sur une deuxième terrasse, le tout expo sud, cuisine aménagée et équipée, avec arrière cuisine. A l'étage une mezzanine aménagée en salon t.v., 3 chambres dont une suite parentale(dressing douche et baignoire), une autre salle de bain. le tout construit sur sous-sol comprenant garage double, cave , sas d'entrée, une pièce à aménager . parcelle de 960 m² de terrain joliment fleuri et arboré. proche accès rocade, commerces et transports et centre ville.
 Prix de vente : 436 200 €uros honoraires à la charge acquéreur inclus (420 000 €uros+3.85%TTC)
 Classe énergie D classe climat B. DPE réalisé le 21/01/2019.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

dpe dpe

Surfaces

Terrain (960m²)

Informations légales

405000 € honoraires exclus- Honoraires de 38.795% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 15712 €- Taxe foncière 1900 €

Pas de procédure en cours

