



DIARD IMMOBILIER

Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier

31, rue de Paris

35220 Châteaubourg

02 99 00 77 16

chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

Vient d'être vendue par l'agence ! Nouveauté en exclusivité au Cabinet Diard Immobilier ! Belle maison T6 sur



Détails

Référence	9626
Prix	288000 €
Ville	Saint-Jean-sur-Vilaine
Surface	130 m ²

Déjà vendue ! Nouveauté en exclusivité au Cabinet Diard Immobilier ! Belle maison T6 sur sous-sol entièrement rénovée, d'environ 130 m² habitables sur un beau terrain clos et bien exposé de 649 m², offrant : une grande pièce de vie lumineuse, traversante de 57 m² avec placards intégrés au niveau de l'entrée, belle cuisine aménagée équipée avec îlot central, salle à manger et salon sur parquet massif avec poêle à bois performant, dégagement, une chambre avec placard, une deuxième grande chambre avec placards/dressing, grande salle d'eau avec douche italienne, WC suspendus avec lave-mains. A l'étage : dégagement avec rangement, trois chambres avec placards, salle d'eau / WC avec rangements. Grenier. Au sous-sol, grande surface de 95 m² : stationnement deux véhicules porte électrique, partie atelier, partie buanderie et cave. Stationnements extérieurs également. Aspiration centralisée à chaque étage. Chauffage : Pompe à chaleur (5 ans) et poêle à bois (2 ans) Jardin de 649 m² complètement clos, arboré, terrasse exposée Sud, cabanon de jardin, serre. Proximité Arrêt bus collègue et écoles, commerces à pied, proximité Gare. Contact visites Charlotte : 06.32.12.64.37

dpe n/a dpe n/a

Surfaces

Terrain (649m²)

Informations légales

288000 € honoraires exclus- Honoraires de 41.354% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11910 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM