Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

LONGERE EN PIERRES A RENOVER AVEC POTENTIEL - PROCHE ARGENTRE DU PLESSIS

Détails

Référence	VMA330010139
Prix	130000 €
Ville	Le Pertre
Surface	72.84 m²

Beau projet de rénovation pour cette grande longère pierre en campagne, située entre Argentré du Plessis et Le Pertre.
 Propriété composée de la maison d'habitation de 72 m2 habitables en plain pied avec gros potentiel à l'étage grâce à son grand grenier aménageable.
 Au RDC retrouvez la cuisine - séjour de 20.40 m2 avec poutres apparentes, 3 chambres sur parquet entre 12 m2 et 13 m2 et poutres apparentes, salle d'eau, wc séparé, cave d'environ 17 m2.
 Grenier aménageable d'environ 75 m2.
 Accolée à la maison, ancienne étable en pierres de 75 m2 avec grenier, pouvant permettre l'agrandissement de la maison tout en restant en PLAIN PIED.
 Cette étable peut également vous permettre d'y aménager un grand atelier, un espace de stockage ou même servir d'abri pour animaux ...
 Toiture en ardoises naturelles, en bon état (réfection réalisée en 1996).
 Terrain d'une surface totale de 5 230 m2 avec espace potager, cabanon, jardin arboré.
 A seulement 7 kms d'Argentré du Plessis avec tous ses commerces du quotidien, votre projet de rénovation d'une longère en pierres avec gros potentiel d'agrandissement peut se concrétiser, alors contactez-nous sans tarder.
 'Logement à consommation énergétique excessive : classe G'
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 136 775 € honoraires à la charge acquéreur compris (130 000 €+ 5.21 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (5230m²)

Informations légales

130000 € honoraires exclus - Honoraires de 52.115% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 6775 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER