Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Charmante Longère en pierres avec vue sur la campagne

Détails

Référence	VMA300010305
Prix	240000 €
Ville	Moutiers
Surface	114 m²

Coup de cœur assuré pour cette belle longère en pierres !
 Laissez vous séduire par cette maison pleine de charme, où il faire bon vivre. Nichée dans un écrin de verdure, cette longère a tout pour devenir le cocon familial.
 Au rez-de-chaussée :
 Dès votre entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie baignée de lumière. Le salon/séjour, avec sa cheminée à insert, invite à des soirées chaleureuses au coin du feu. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un espace convivial parfait pour préparer vos repas tout en partageant des moments en famille.
 Côté nuit, une suite parentale vous offre tout le confort avec sa salle d'eau privative et des WC séparés. Pour compléter ce niveau, un garage et une buanderie viennent ajouter un côté pratique à ce rez de chaussée.
 À l'étage :
 Un couloir dessert trois belles chambres, idéales pour accueillir famille et amis, une salle de bains, un débarras et des WC indépendants. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité.
 À l'extérieur :
 Le charme opère dès que vous posez un pied dans le jardin clos, Le four à pain d'origine et le puits ajoutent une touche d'authenticité: c'est un véritable coup de cœur.
 Alors, prêt à commencer un nouveau chapitre dans ce lieu unique ?
 Contactez-nous sans attendre pour une visite, et laissez-vous charmer par ce petit bijou !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 250 350 € honoraires à la charge acquéreur compris (240 000 €+ 4.31 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (1247m²)

Informations légales

240000 € honoraires exclus - Taxe foncière 607 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER