



# DIARD IMMOBILIER

Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier

31, rue de Paris

35220 Châteaubourg

02 99 00 77 16

chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

## Maison B- T5 - CHATEAUBOURG



### Détails

Référence	LMA80009560
Prix	1220 €
Ville	Châteaubourg
Surface	109 m <sup>2</sup>

CHATEAUBOURG - Maison T5 de 2023 de 109m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon avec poêle à pellets, cuisine aménagée/équipée (four, plaques électriques, hotte), une chambre avec salle d'eau attenante, WC. A l'étage : mezzanine, 3 chambres avec rangements, débarras, salle de bains, WC. Garage avec porte électrique - Terrasse. Chauffage gaz de ville. Libre janvier 2025 - Loyer : 1200€/mois + 20€ prov. charges (ordures ménagères) - Dépôt de garantie : 1200€ - Honoraires part locataire : 864€ TTC (dont 235,70€ pour l'état des lieux d'entrée). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

### Informations légales

- Charges 20 € / mois

Pas de procédure en cours

