



# DIARD IMMOBILIER

Agence immobilière Fougères Diard Immobilier

1 Ter Boulevard Jean Jaurès

35300 Fougères

02 99 99 07 52

fougères@cabinet-diard-immobilier.fr

## LOCATION MAISON



### Détails

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Référence | 271m                 |
| Prix      | 850 €                |
| Ville     | Fougères             |
| Surface   | 95.34 m <sup>2</sup> |

FORUM DE LA GARE  
Maison rénovée de 94.30 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : un séjour salon avec cheminée accès VERANDA de 23m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de douche, WC. A l'étage : un palier, trois chambres (11,12.6 et 9.02 m<sup>2</sup>), WC avec lavabo. Au sous-sol : une cave. Grand garage de 50m<sup>2</sup>. Jardin clos. Chauffage gaz de ville. Disponible de suite. Loyer : 850 euros/mois. Dépôt de garantie : 850 euros Honoraires part locataires : 612 euros TTC (dont 166.96 euros pour l'état des lieux d'entrée) ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

dpe n'est pas connu

### Informations légales

Pas de procédure en cours

