

## INVESTISSEMENT LOCATIF \* LA GUERCHE DE BRETAGNE \* RESIDENCE TOUT CONFORT



### Détails

Référence	VAP330010293
Prix	95000 €
Ville	La Guerche-de-Bretagne
Surface	49 m <sup>2</sup>

Seulement pour INVESTISSEUR. Au cœur de la commune dynamique de LA GUERCHE DE BRETAGNE, proche des commerces et écoles. Dans une résidence de l'année 2000, tout confort disposant d'un ascenseur, nous vous proposons à la vente cet appartement situé au 1er étage de Type 2 d'environ 49 m<sup>2</sup> comprenant : Hall d'entrée avec placard / vestiaire, pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec baie coulissante et son accès au balcon de 6 m<sup>2</sup> vue jardin, cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour, couloir desservant la chambre, salle d'eau et WC séparé. Garage de 20 m<sup>2</sup> privatisé et fermé en sous-sol. Appartement agréable à vivre ! Actuellement loué 430 € / mois charges incluses depuis le 17 mars 2023. Charges de copro annuelles : 661.04 €/an dont 385.14 € pris en charge par le locataire - Pas de procédure en cours. Lots de copropriété n°11 et 41 Les informations sur les conditions auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente : 100 637 € honoraires à la charge acquéreur inclus (95 000 €uros + 5.93 % TTC)

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

### Informations légales

95000 € honoraires exclus  
Pas de procédure en cours

