

## Nouveauté sur le marché, maison de Plain pied



### Détails

Référence	VMA300010296
Prix	260000 €
Ville	Vitré
Surface	76 m <sup>2</sup>

RARE A LA VENTE / EXCLUSIVITE CABINET DIARD IMMOBILIER<br> Venez découvrir cette maison de plain-pied de 1991, idéalement située proche jardin du parc et Centre E.LECLERC, offre une pièce de vie de 43 m2 avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un garage.<br> À l'extérieur, une terrasse exposée Sud / Ouest avec store banne motorisé.<br>Le grenier aménageable de 41 m2 offre un beau potentiel supplémentaire.<br>Fonctionnelle et bien placée, cette maison de plain pied est parfaite pour un cadre de vie confortable.<br>À visiter sans attendre !<br><br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br> Prix de vente : 271 000 € honoraires à la charge acquéreur compris (260 000 €+ 4.23 %TTC)<br>

dpe dpe dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

### Surfaces

Terrain (357m<sup>2</sup>)

### Informations légales

260000 € honoraires exclus

Pas de procédure en cours

