

## A Vendre : Terrain à Bâtir de 1104 m<sup>2</sup> Cadre Idéal, Opportunité Unique



### Détails

Référence	VTE300010320
Prix	42000 €
Ville	Domalain

Vous rêvez de construire votre maison dans un environnement calme et verdoyant tout en restant proche des commodités ? Ce terrain est fait pour vous !  
Situé à seulement 5 km d'Étrelles et 11 km de La Guerche-de-Bretagne. Vous profiterez du calme de la campagne, tout en étant à proximité des commerces, écoles et services indispensables à votre quotidien. Les axes routiers principaux sont également facilement accessibles. Les atouts du terrain :  
Une surface généreuse : Avec ses 1104 m<sup>2</sup>, ce terrain offre de multiples possibilités pour bâtir la maison de vos rêves, avec un jardin spacieux.  
Un emplacement privilégié : Niché dans un cadre paisible, il garantit tranquillité et qualité de vie pour vous et votre famille. Ne laissez pas passer cette occasion unique de concrétiser votre projet immobilier dans un lieu où il fait bon vivre.  
Possibilité d'étudier votre future construction avec DIARD CONSTRUCTIONS (plans, visuel 3D et chiffrage). Prix de vente : 45 000 euros (42 000€ +3000€) Le terrain est non viabilisé, assainissement autonome à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Surfaces

Terrain (1104m<sup>2</sup>)

### Informations légales

42000 € honoraires exclus  
Pas de procédure en cours

