



**DIARD**  
**IMMOBILIER**

Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier

31, rue de Paris

35220 Châteaubourg

02 99 00 77 16

chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

## Maison T5



### Détails

Référence

2011m

Prix

955 €

Ville

Châteaubourg

Surface

96.3 m<sup>2</sup>

CHATEAUBOURG - Maison T5 de 96m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée/équipée (plaque, hotte), 1 bureau, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : 3 chambres, WC, salle de bains - Abri voiture - Terrasse - Jardin et Abri jardin.<br> Chauffage au Gaz de Ville.<br> Libre au 6 Mars 2025 . Loyer : 920 € + 35€ prov. charges (15€ ordures ménagères + 20€ entretien chaudière) - Dépôt de garantie : 920€ - Honoraires part locataire : 662.40€ TTC (dont 180.71€ pour l'état des lieux d'entrée).<br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

dpe n/a dpe n/a

### Informations légales

- Charges 35 € / mois

Pas de procédure en cours

