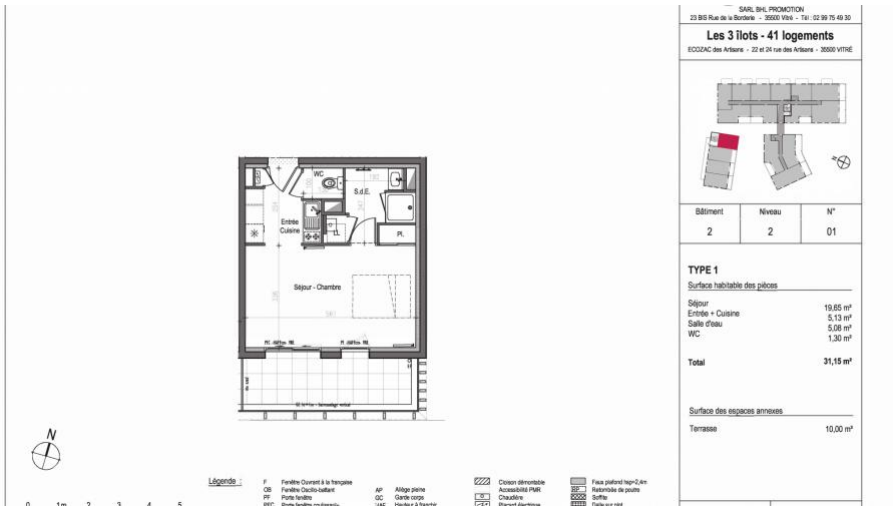
Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Appartement T1 Bis - VITRE



Détails

Référence	LAP10009718
Prix	455 €
Ville	Vitré
Surface	31.15 m²

Rue des Artisans, résidence LES 3 ILOTS appartement T1 Bis no 2201 au 2ème étage d'un immeuble comprenant : entrée/coin-kitchenette, séjour/chambre, salle d'eau/WC.
 Balcon 10 m2 environ
 Parking no3 en sous-sol
 Libre à compter du 13 mars 2025
 LOI PINEL BRETON - PLAFONDS DE RESSOURCES A RESPECTER
 Chauffage gaz de ville
 Loyer : 415 € (appartement 385 € + parking 30 €) + 40 € Charges (35 € charges copro et entretien chaudière + 5 € TOM)
 Dépôt de garantie : 415 € (appartement 385 € + parking 30 €)
 Honoraires part locataire : 298,80 TTC (dont 81,52 € pour l'état des lieux d'entrée)
 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.'

dpe dpe

Informations légales

- Charges 46 € / mois
Pas de procédure en cours