

MAISON BOURGEOISE * ARGENTRE DU PLESSIS * RARE A LA VENTE



Détails

Référence	VMA330010322
Prix	440000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	225 m ²

Nouveauté au Cabinet DIARD Immobilier avec ce bien de prestige situé à Argentré du Plessis proche des nombreux commerces, écoles et collège.
 Commune à seulement 7 kms de Vitré et sa gare, et à 3 kms de l'axe 4 voies RENNES / LAVAL.
 Maison bourgeoise offrant de beaux volumes avec ses 225 m² habitables, total de 10 pièces, le tout avec son 'atout charme' grâce au cachet des parquets et belles hauteurs sous plafond.
 Vous serez conquis au RDC par un grand hall d'entrée et son escalier d'époque, pièce de vie avec sa cheminée et lumière traversante, spacieuse cuisine aménagée et équipée avec grand piano gaz et son accès à la terrasse, bureau de 16 m² sur parquet avec sa cheminée insert en marbre, WC séparé avec lave-mains.
 Au premier étage vous apprécierez le dégagement desservant les 3 grandes chambres de 20 m² sur parquet (2 avec dressing), lingerie, salle de bains confortable de 11 m² avec baignoire, douche et double vasque, WC séparé.
 Au dernier niveau un palier distribuant 2 belles chambres de 15 m² et 16 m² avec poutres apparentes et placards, salle d'eau avec WC, auquel s'ajoute encore un vrai potentiel grâce à son grenier aménageable de 35 m².
 Cave et chaufferie enterrées.
 A l'extérieur de très belles prestations également avec un total de 1 260 m² de terrain arboré, sa piscine enterrée de 2022 exposée SUD, chauffée et éclairée (4m x 8m), douche extérieure rétractable, terrasse en bois afin de se prélasser au bord de la piscine et profiter d'un bain de soleil entre 2 longueurs.
 Dépendance en pierres comprenant un carport pour 2 stationnements, un atelier de 15 m² et espace de stockage / bûcher.
 Un bien d'exception pour une localisation idéale, aux portes de Vitré, avec confort de vie et tranquillité au quotidien...
 Contactez-nous à l'agence au 02.99.96.61.13 afin de découvrir ce bien atypique sans tarder !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 457 600 € honoraires à la charge acquéreur compris (440 000 € + 4 % TTC)

dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe

Surfaces

Terrain (1260m²)

Informations légales

440000 € honoraires exclus- Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 17600 €

Pas de procédure en cours



CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM