

Agence immobilière Vitré Diard Transaction

23 bis rue de la Borderie 35500 Vitré 02 99 75 49 30 vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison COUP DE COEUR



Détails

Référence VMA290010329 Prix 380000 € Ville Champeaux Surface 170 m²

EXCLUSIVITE CABINET DIARD IMMOBILIER < br > Idéalement situé entre Vitré et Chateaubourg, en campagne de Champeaux.
 Coup de coeur pour cette maison en pierres et sa vue imprenable sur la campagne.
br> Construction de qualité avec une bonne isolation.

Venez découvrir cette maison de 170 m2 avec au rez de chaussée : un hall d'entrée avec l'accès à l'étage, une grande pièce de vie ouverte avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée bois double foyer et un salon. Cette pièce de vie est spacieuse et lumineuse, elle offre un accès à la terrasse. Vous trouverez également une chambre avec un point d'eau, un débarras parentale avec dressing, deux chambres, une salle de jeux de 27m2, une salle de bain avec douche et un wc. L'extérieur dispose d'une terrasse exposée SUD. Suberbe piscine chauffée dernière génération, vous pourrez en profiter toute l'année grâce à son abri. Parcelle arboré de 2318 m2. Pour les amoureux de la nature et des sortis, nombreuses randonnées à proximité.

COUP DE COEUR ASSURÉ alors n'attendez plus pour la visiter !
br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surfaces

Terrain (2318m²)

Informations légales

acquéreur compris (380 000 € + 4.00 %TTC)

380000 € honoraires exclus- Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 15200 € Pas de procédure en cours





www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 200 € honoraires à la charge









CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM