Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

MAISON RENOVEE DE 2012 * ARGENTRE DU PLESSIS * TERRAIN DE 1 201 M2

Détails

Référence	VMA330010360
Prix	395000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	153 m²

Nouveauté au Cabinet DIARD, Rare à la vente !
 Nous proposons à la vente cette magnifique maison de 153 m2, rénovée à neuf en 2012, alliant à la fois le charme de la pierre et le contemporain, composée:
 Au RDC : Pièce de vie lumineuse avec grands placards, spacieuse cuisine de 18 m2 aménagée et équipée avec plan de travail en granit et ses grandes baies donnant accès à la terrasse, arrière-cuisine / buanderie de 15 m2, salon, bureau/chambre, wc séparé.
 A l'étage vous apprécierez la mezzanine et sa vue plongeante sur le séjour, 3 chambres dont 2 avec penderie, grande salle de bains de 12 m2 avec baignoire + douche italienne et poutres apparentes, seconde salle d'eau de 7 m2, wc séparé.
 Terrasse en bois de 100 m2 exposé SUD avec sa pergola et pans amovibles, abri de jardin, dépendance en pierres avec atelier de 50 m2 et carport.
 Extérieurs récement aménagés avec cour enrobé, allées et massifs divers. Portail motorisé.
 Terrain arboré, sans vis à vis, d'une surface totale de 1201 m2.
 Une propriété complète, rénovée avec des matériaux de qualité, présentant d'excellentes performances énergétiques pour un réel confort de vie au quotidien, le tout localisé proche du CENTRE VILLE à ARGENTRE DU PLESSIS, à seulement 7 kms de VITRE et sa gare !
 Contactez-nous au 02 99 96 61 13 pour plus de renseignements et la planification d'une visite de découverte.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 410 800 € honoraires à la charge acquéreur compris (395 000 € + 4 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (1201m²)

Informations légales

395000 € honoraires exclus - Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 15800 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER