

## Vient d'être vendue par l'agence ! Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard Immobilier ! Belle maison Centre-vil



### Détails

Référence

9538

Prix

320000 €

Ville

Châteaubourg

Surface

120 m<sup>2</sup>

Déjà vendue ! Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard Immobilier ! Belle maison rénovée d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables (130 m<sup>2</sup> au sol) sur un beau terrain de 1026 m<sup>2</sup> clos, en plein centre-ville, tous commerces et gare à pied, accès voie verte à 50m, offrant : une entrée avec placard, séjour salon avec poêle à granulés programmable, cuisine aménagée équipée, une chambre avec placard, salle de bains, WC. A l'étage : trois chambres avec placards, un bureau, salle d'eau, WC. Grenier. Sous-sol complet (100 m<sup>2</sup>) avec porte électrique, double stationnement, atelier, cave, buanderie. Trois terrasses, un store banne, le jardin de 1026 m<sup>2</sup> est clos, une grande cour peut accueillir jusqu'à 8 véhicules. Toiture ardoises naturelles. Puits pouvant alimenter toute la maison. Chauffage gaz de ville et poêle à granulés, bonne classification énergie. Contact visites - Charlotte : 06.32.12.64.37

dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe dpe n/dpe

### Surfaces

Terrain (1026m<sup>2</sup>)

### Informations légales

320000 € honoraires exclus- Honoraires de 40.468% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 12950 €

Pas de procédure en cours

