

## MAISON PLAIN PIED \* CAMPAGNE \* TERRAIN 2400 m<sup>2</sup>



### Détails

Référence	VMA330010300
Prix	145000 €
Ville	Le Pertre
Surface	91 m <sup>2</sup>

Nouvelle opportunité à la vente avec cette maison de plain-pied de 91 m<sup>2</sup>, dans un cadre verdoyant et calme, à seulement 5 minutes d'Argentré du Plessis, sur la commune du PERTRE avec tous ses commerces du quotidien (boulangerie, superette, pharmacie, bar tabac, coiffeur, salon esthétique, garagiste, écoles).<br>Maison d'habitation comprenant au RDC : Hall d'entrée, cuisine aménagée de 10 m<sup>2</sup> ouverte sur séjour avec sa grande baie vitrée exposé SUD, salon sur parquet, couloir desservant 2 chambres sur parquet, salle d'eau, WC séparé.<br>A l'étage : Une troisième chambre avec placards et point d'eau. Grenier.<br>Chaufferie / cave.<br>Menuiseries Double Vitrage et stores solaires.<br>Hangar en bois.<br>Terrain arboré d'une surface totale d'environ 2 400 m<sup>2</sup> (bornage en cours de réalisation par les vendeurs)<br><br>=> A la recherche d'une maison de plain pied, avec potentiel, dans un cadre apaisant et une belle surface de terrain ?<br>=> Contactez notre agence au 02.99.96.61.13 afin de planifier ensemble une visite de découverte<br><br>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br>'Logement à consommation énergétique excessive : classe F'<br>Prix de vente : 152 262 € honoraires à la charge acquéreur compris (145 000 €+ 5 % TTC)

dpe npe ndof type unktyp unknown

### Surfaces

Terrain (2400m<sup>2</sup>)

### Informations légales

145000 € honoraires exclus- Honoraires de 50.082% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 7262 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM