

## MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU à 7 MIN ET L'AXE RENNES / LAVAL



### Détails

Référence	VMA300010363
Prix	285000 €
Ville	Vergéal
Surface	161 m <sup>2</sup>

MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU à 7 MIN ET L'AXE RENNES / LAVAL <br> Venez découvrir cette charmante maison qui offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible.<br>Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un spacieux salon-séjour de 46 m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses.<br>La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine, offrant un espace de rangement pratique.<br>Ce niveau comprend également deux chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau récente et un WC séparé.<br><br>À l'étage, une vaste mezzanine de 30 m<sup>2</sup> dessert deux belles chambres avec placards, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier, offrant un espace supplémentaire.<br><br>Côté extérieur, la maison dispose d'un garage avec espace atelier, d'un abri de jardin, d'une terrasse et d'un jardin agréable. Une cour bitumée vient compléter cet ensemble, édifié sur un terrain arboré de 1 065 m<sup>2</sup>.<br><br>Un cadre de vie idéal pour les amateurs de la campagne.<br><br>Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !<br><br>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br> Prix de vente : 296 812 € honoraires à la charge acquéreur compris (285 000 € + 4,14 % TTC)<br>

dpe n/a dpe indif type unk typ unk known

### Surfaces

Terrain (1065m<sup>2</sup>)

### Informations légales

285000 € honoraires exclus- Honoraires de 41.445% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11812 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM