

## MAISON FAMILIALE - ARGENTRE DU PLESSIS - PROCHE CENTRE VILLE



### Détails

Référence	VMA330010376
Prix	280000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	158 m <sup>2</sup>

Nouvelle opportunité au Cabinet DIARD, rare à la vente !  
Grande maison familiale de 158 m<sup>2</sup>, rénovée, avec localisation idéale sur Argentré du Plessis, proche des commerces et écoles et à seulement 7 kms de Vitré et sa gare.  
Pièce de vie lumineuse de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, sa cuisine aménagée & équipée (2018) ouverte sur séjour et son accès direct à la terrasse bois.  
Total de 4 chambres, 2 dressings, 1 bureau, 2 salles d'eau, 1 salle de loisirs / jeux de 20 m<sup>2</sup> ...  
Garage. Terrain d'une surface totale de 575 m<sup>2</sup>.  
De beaux volumes à la clé et un nombre de pièces confortable au quotidien, le tout sans travaux, et accessibilité à l'ensemble des services de la ville dynamique et développée d'ARGENTRE DU PLESSIS.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 291 650 € honoraires à la charge acquéreur compris (280 000 € + 4,16 % TTC)

dpe dpe

### Surfaces

Terrain (575m<sup>2</sup>)

### Informations légales

280000 € honoraires exclus- Honoraires de 41.607% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11650 €

Pas de procédure en cours



