

## Immeuble Argentré du Plessis



### Détails

Référence	VIM290010392
Prix	175000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	90 m <sup>2</sup>

Au coeur d'Argentré du Plessis. <br> Immeuble pour investisseur comprenant un appartement T2 de 27.51 m2 au rez de chaussée comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau attenante avec wc. A l'étage un appartement T3 duplex comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc. En duplex un dégagement donnant sur un bureau et une chambre. <br> Appartement T2 loué 370 € / mois, début de bail meublé au 10 avril 2022.<br> Appartement T3 loué 500 € / mois, début de bail vide au 1er novembre 2022.<br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br> Prix de vente : 183 235 € honoraires à la charge acquéreur compris (175 000 € + 4.71 % TTC)

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

### Informations légales

175000 € honoraires exclus- Honoraires de 47.057% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 8235 €  
Pas de procédure en cours

