Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

LONGERE EN PIERRES - SUPERBE CADRE - SECTEUR LA GUERCHE DE BRETAGNE

Détails

Référence	VMA330010039
Prix	325000 €
Ville	La Guerche-de-Bretagne
Surface	217 m²

Nouveau prix pour ce bien d'exception en vente, grande longère en pierres de 217 m2 située dans un cadre verdoyant avec une vue imprenable sur l'étang de CARCRAON DOMALAIN avec son accès privatisé et sa cabane de pêcheur.
 A seulement 4 kms de La Guerche de Bretagne, ses commerces et collèges et 20 kms de Vitré et sa gare.
 Maison composée au RDC d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée de 36 m2 avec son poêle à bois, pierres et poutres apparentes, grand séjour avec baies vitrées et coin bar, chambre parentale de 16 m2 avec dressing aménagé, bureau, salle de bains, buanderie, wc, arrière-cuisine / cellier.
 Mezzanine de 26 m2 avec salle de jeux à l'étage (aile ouest).
 A l'étage principal, dégagement desservant 4 autres chambres entre 11 m2 et 13 m2, salle d'eau, wc, combles / grenier.
 Sous-sol avec une cave de 26 m2 et chaufferie.
 Terrasse dallée avec pergola bioclimatique et lames amovibles, lumières et pans rabattables afin de profiter de la vue dégagée sur le plan d'eau, Barbecue extérieur.
 Dépendance en pierres / atelier de 45 m2 avec son grenier, 2 carports dont 1 pour camping-car, poulailler, volière.
 Terrain arboré et clos d'une surface totale de 2027 m2 avec son accès direct aux 95 hectares d'étang et sa cabane de pêcheur privée.
 Bien rare à la vente ! Coup de coeur assuré grâce à son environnement nature et atypique, sa charmante longère en pierres et ses grands volumes.
 Prix de vente : 338 112 € honoraires à la charge acquéreur (325 000 € + 4,03%).
 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

dpe dpe

Surfaces

Terrain (2027m²)

Informations légales

325000 € honoraires exclus - Honoraires de 40.344% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 13112 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER