Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Belle propriété avec grand terrain de 4877m2

Détails

Référence	VVI300010338
Prix	305000 €
Ville	Châteaubriant
Surface	183 m²

Venez découvrir cette propriété, située sur la commune de MARTIGNÉ-FERCHAUD à 12min de Chateaubriant.
 À proximité des commerces, écoles et avec un accès rapide à la quatre voies, cette maison de charme vous séduira par son cadre paisible et ses prestations de qualité.
Le rez-de-chaussée offre une cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée, une véranda lumineuse de 35 m2, deux chambres, un bureau, une salle d'eau rénovée et un WC indépendant. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC séparé et un grenier complètent l'espace nuit.
Le sous-sol complet comprend un double garage carrelé, une buanderie, une chaufferie et des espaces de stockage. La maison bénéficie d'une pompe à chaleur Amzair, de menuiseries double vitrage et de volets électriques.
Le terrain de 4 877 m2, magnifiquement arboré et entretenu, dispose d'un ancien garage avec cheminée, d'un grand hangar, d'un abri de jardin et d'un puits fonctionnel. Contactez-nous pour une visite !

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 317 462 € honoraires à la charge acquéreur compris (305 000 € + 4.08 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (4877m²)

Informations légales

305000 € honoraires exclus
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER