

VRAI HAVRE DE PAIX ENTRE VITRE ET LAVAL



Détails

Référence	VVI330010400
Prix	565000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	280 m ²

Vous êtes à la recherche d'une grande maison familiale ou d'une maison de vacances dans un cadre idyllique ? Vous désirez acquérir une propriété vous permettant de concrétiser votre projet de chambres d'hôtes ou création de gîtes, sur une localisation stratégique et porteuse entre VITRE et LAVAL et un accès à l'autoroute en seulement 5 min ? Nous vous proposons cette magnifique demeure de caractère au Cabinet DIARD offrant de beaux volumes avec ses 280 m² habitables, son parc arboré de plus de 9 800 m², sa grande piscine couverte et chauffée ainsi que le potentiel de la grande dépendance en pierres permettant la création de logements pour une surface totale de plus de 200 m² supplémentaires ! Les atouts de cette propriété complète à effet 'Coup de Coeur' : Un environnement verdoyant et apaisant vue campagne. Une maison de maître à 3 niveaux avec un total de 280 m² habitables, son grand salon de 46 m² avec cheminée et moulures, salle à manger et cuisine, ses 9 chambres sur parquet, 3 salles de bains... Vous serez conquis par le cachet de cette magnifique demeure avec les hauteurs sous plafonds, le charme des poutres apparentes, belle luminosité sur l'ensemble des 12 pièces qui composent cette habitation, et son cadre privilégié pour une sérénité assurée ! Piscine de 10 m x 4 m pour une aisance de nage incomparable, chauffée grâce à une pompe à chaleur et couverte avec son tunnel et pans amovible afin de se rafraichir avec un cocktail au bord de l'eau tout en profitant plainement du jardin et du chant des oiseaux, espace dédié avec salle de bains et wc. Réel potentiel pour la création de logements ou gîtes supplémentaires sur la propriété avec sa sapcieuse dépendance en pierres d'environ 230 m². En résumé : Un lieu de prestige, une propriété complète aux possibilités multiples en fonction de votre projet de vie familiale et/ou projet professionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 599 000 € honoraires à la charge vendeur compris (565 000 € + 6 % TTC)

dpe n/dpe indcoifoympelunkypwnkknown

Surfaces

Terrain (9831m²)

Informations légales

565000 € honoraires exclus- Honoraires de 60.176% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 34000 €
Pas de procédure en cours



CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM