Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Propriété à SAINT M'HERVE

Détails

Référence	VPR10010405
Prix	320000 €
Ville	Saint-M'Hervé
Surface	237 m²

A VENDRE, sur la commune de SAINT M'HERVE, à 5 minutes de Vitré, cette belle propriété d'environ 237 m2 habitables offrant :
 - Au RDC : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour de 42 m2, dégagement desservant 2 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.
 - A l'étage : mezzanine desservant 3 belles chambres, salle d'eau et WC.
 Belle terrasse, garage et dépendances.
 Idéal pour les amoureux de la nature et des chevaux. Un grand paddock pouvant être séparé en deux, abri pour les chevaux. Possibilité de balade à cheval à proximité
 Le tout sur un terrain paysagé d'environ 1,5 hectares.
 Prix de vente : 332 950 € honoraires à la charge acquéreur inclus (320 000 € + 4.05 %TTC)
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Pour une visite, n'hésitez pas à contacter DIARD IMMOBILIER 02 99 75 49 31

dpe dpe

Surfaces

Terrain (14825m²)

Informations légales

320000 € honoraires exclus - Honoraires de 40.468% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 12950 € - Taxe foncière 1250 €
Pas de procédure en cours